

**Wir beraten Sie umfassend.  
Für Ihre individuelle Finanzierung.**

**Wir finden das optimale Angebot für Sie**

Wer auf der Suche nach der richtigen Anschlussfinanzierung ist, sollte vor allem vergleichen. Während viele Menschen einfach das erstbeste Angebot annehmen, ohne dies zu hinterfragen, haben Sie bei uns die Wahl. Denn als kompetenter Finanzberater vergleichen wir die Angebote von über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen, um für Sie die richtige Finanzierung und die passenden Fördermittel zu finden.

**Wir nehmen Ihnen Arbeit ab**

Die optimale Anschlussfinanzierung zu finden, kann sehr zeitaufwendig sein. Schließlich gilt es, möglichst viele Finanzierungsangebote einzuholen, Förderprogramme zu prüfen und zu vergleichen. Wir nehmen Ihnen diese Arbeit ab, so sparen Sie Zeit und müssen sich nicht unnötig mit Papierkram belasten.

**Nutzen Sie unsere Erfahrung**

Wir haben schon vielen Kunden in unserer Nähe geholfen, die passende Finanzierung zu finden. Und wir kennen uns am örtlichen Immobilienmarkt aus. Profitieren auch Sie von unserer Erfahrung!



**Ihre Finanzierung  
liegt uns am Herzen.**

Wenn Sie die optimale Anschlussfinanzierung suchen, wenden Sie sich an uns und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin.

**Berkowski Finanz GmbH**

**Am Rullenweg 11a**

**48653 Coesfeld**

**Tel.: 02541-847774**

**Fax: 02541-847776**

**Mobil: 0171-1791550**

**[p.berkowski@berkowski-finanz.de](mailto:p.berkowski@berkowski-finanz.de)**

**Wir  
vergleichen  
über 400  
Banken**



**Anschlussfinanzierung:**

**Jetzt wechseln  
und sparen!**



**BerkowskiFinanz GmbH**  
SERVICE • LEISTUNG • MEHRWERT

## Individuelle Darlehen zu günstigen Konditionen

**V**erpassen Sie den Anschluss nicht! Wenn Ihre Anschlussfinanzierung vor der Tür steht, lohnt es sich, frühzeitig zu vergleichen. Bei Ihrer Anschlussfinanzierung können Sie problemlos den Kreditgeber wechseln und Ihre Finanzierung für die nächste Zinsperiode optimieren. Und das spart oft viel Geld. Wir vergleichen für Sie die Angebote von über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen.

Auch wenn es noch dauert, bis Ihre aktuelle Sollzinsbindung endet und Sie eine Anschlussfinanzierung benötigen, lohnt es sich, frühzeitig zu vergleichen. Mit einem Forward-Darlehen können Sie sich nämlich bis zu 66 Monate vor Ablauf Ihrer Sollzinsbindung die günstigen Zinsen für die Zukunft sichern.

Wir stehen Ihnen auch außerhalb normaler Schalteröffnungszeiten zur Seite. Wir suchen aus einer Vielzahl von Bankangeboten die für Sie passende Finanzierung zu den günstigsten Zinsen.



## Wir nehmen Ihre Anschlussfinanzierung persönlich

Wenn Sie eine günstige Anschlussfinanzierung suchen, brauchen Sie einen Ansprechpartner vor Ort. Jemanden, der Ihnen kompetent bei allen Fragen zur Seite steht. Bei einem Großteil der Banken sind Sie nur ein Kunde von vielen, doch bei uns stehen Sie an erster Stelle. Wir finden für Sie die Finanzierung, die optimal zu Ihnen und Ihrer Lebenssituation passt. So haben wir bereits zahlreichen Menschen in unserer Nähe geholfen, ihre Anschlussfinanzierung zu finden.

### Bei Ihrer Anschlussfinanzierung können Sie bares Geld sparen!

- ✓ Baudarlehen werden meist mit einer Sollzinsbindung abgeschlossen. Am Ende der Sollzinsbindung benötigen die meisten ein neues Darlehen, da das alte noch nicht komplett abbezahlt wurde: eine Anschlussfinanzierung.
- ✓ Bei einer Anschlussfinanzierung können Sie Ihre Bank wechseln und mit einem besseren Angebot als dem Ihrer bisherigen Bank bares Geld sparen.
- ✓ Schon geringe Konditionsunterschiede bedeuten eine Ersparnis von mehreren Tausend Euro. Die Kosten für einen Bankwechsel sind dagegen sehr gering. Der Bankwechsel ist nicht kompliziert, denn das meiste regeln die beteiligten Banken unter sich. Und beim Rest unterstützen wir Sie gerne.
- ✓ Auch wenn es bei Ihnen noch etwas dauert, bis Ihre aktuelle Sollzinsbindung endet: Mit einem Forward-Darlehen können Sie sich schon jetzt die aktuellen Zinsen für Ihre Anschlussfinanzierung sichern. Sprechen Sie mit uns!

## Gute Zinsen und gute Beratung

Wir möchten, dass Sie die optimale Anschlussfinanzierung für Ihre Immobilie bekommen. Dazu gehören ein auf Ihre Bedürfnisse maßgeschneidertes Konzept und gute Zinsen. Und weil wir kompetent und umfassend beraten, finden wir das passende Angebot für Sie. Weil die Zinsen in der Vergangenheit häufig deutlich höher lagen als heute, können Eigenheimbesitzer bei der Anschlussfinanzierung oft viel Geld sparen.

